

HRVATSKI SABOR

1650

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 30/94 i 72/94), Hrvatski sabor na sjednici 14. srpnja 2003., donio je

ODLUKU

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA NACIONALNOG PARKA »KORNATI«

I.

Donosi se Prostorni plan Nacionalnog parka »Kornati« (u daljnjem tekstu: Plan).

II.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji se čuvaju u ministarstvu nadležnom za poslove prostornog uređenja i nadležnom Županijskom zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije.

Tekstualni dio Plana sadrži:

– Uvodne napomene,

1. Polazišta za izradu plana,
2. Načela i ciljevi i zaštite i korištenja,
3. Obilježja i vrijednosti područja,
4. Organizacija i zaštita prostora Nacionalnog parka,
5. Namjena, uređenje i korištenje prostora,
6. Posjećivanje,
7. Promet i infrastruktura,
8. Mjere za realizaciju Plana,
9. Pregled zona mješovite namjene s iskazom površina,

(granice zona gradnje grafički prikazi u mjerilu 1:5 000 i katastarske podloge),

10. Odredbe za provođenje Prostornog plana Nacionalnog parka »Kornati«.

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze:

1. Obilježja i vrijednosti područja (u mjerilu 1:25 000),
2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora (u mjerilu 1:25 000),
3. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu: 1:25 000),
4. Organizacija prostora i posjećivanja (u mjerilu 1:100 000),
5. Prikaz granica zona mješovite namjene (u katastarskom mjerilu i mjerilu 1:5 000) kao sastavni dio poglavlja 9. tekstualnog dijela Plana.

III.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u »Narodnim novinama«.

IV.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka »Kornati« (»Narodne novine«, br. 2/90).

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 350-02/02-02/01
Zagreb, 14. srpnja 2003.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Zlatko Tomčić, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

OPĆE ODREDBE

1. Prostornim planom Nacionalnog parka »Kornati« (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje unutar zakonski određenih granica parka ukupne površine 217,00 km², od čega 48,15 km² kopnene i 168,85 km² morske površine.

Plan se temelji na analizama stanja, ocjeni mogućnosti korištenja i dozvoljenog opterećenja prostora te određuje uvjete uređenja i posjećivanja prostora za čitavo područje iz stavka 1. na način koji osigurava racionalno korištenje i zaštitu kulturnih i prirodnih vrijednosti u cjelini i po pojedinim dijelovima uz obvezu svođenja na najmanju moguću mjeru onih oblika djelatnosti i zahvata u prostoru koji bi mogli nepovoljno utjecati na vrijednosti prostora i okoliša.

Koncepcija uređenja prostora temelji se na potrebama odvijanja znanstveno-kulturne, odgojno-obrazovne i turističko-rekreativne funkcije Nacionalnog parka uz očuvanje kontinuiteta tradicijskih aktivnosti domicilnog stanovništva koje pridonose zaštiti identiteta i zatečenih vrijednosti prostora.

ZONIRANJE NACIONALNOG PARKA

2. Na području Nacionalnog parka utvrđuju se zone zaštite slijedom po strogosti utvrđenoj ovim Planom:

I. Prirodne zone (otočje i akvatorij),

II. Kulturne zone (zone poljoprivrednog pejzaža, etnološke, arheološke i kulturno-povijesne zone i lokaliteti),

III. Zone mješovite namjene (servisno-uslužne zone i zone tradicijske gradnje-lučice).

U slučajevima kada se određeno područje nalazi u obuhvatu dvaju ili više zona, primjenjuju se odredbe koje vrijede za stroži režim zaštite.

3. Prirodna zona obuhvaća sve otoke te podmorje do granice Nacionalnog parka, izuzevši zone mješovite namjene, kao i kulturne zone koje su određene granicama na grafičkom prilogu u br. 2. u mj. 1:25 000.

4. Zone stroge zaštite unutar prirodnih zona utvrđuju se za područja oko otočića Purara te hridi Klint i Volić, otoka Mrtonjak, otoka Klobučar te otoka Veliki i Mali Obručan, a prema granicama na grafičkom prilogu br. 2. u mj. 1:25 000.

5. Kulturne zone su dijelovi Nacionalnog parka koje su izrazito antropogenog karaktera te koji svojim estetskim izgledom, tradicijskim djelatnostima u njima ili svojom kulturnom vrijednošću ili zanimljivošću dopunjuju privlačnost i vrijednost Nacionalnog parka i to:

– zone kultiviranog poljoprivrednog krajolika koje se koriste za poljoprivredne djelatnosti na tradicijski način,

– etnološki lokaliteti tradicijskih građevinskih sklopova i elemenata,

– arheološke i kulturnopovijesne zone i lokaliteti.

6. Kultivirani poljoprivredni krajolik obuhvaća obradive površine-polja, intenzivno kultivirane cjeline maslinika i vinograda, uređene ljudskim radom i ograđene suhozidnim ogradama.

Zone kultiviranog poljoprivrednog krajolika su »polja« na otoku Kornatu: Tarac, Trtuša, Knježak, Poselo, Koritnica, Željkovci, Čukino, Šipnate, Suha Punta, Statal te poljoprivredne površine različitih kultura, uglavnom maslinici na otocima Svršata, Levrnaka, Piškera, Lavsa, Ravni Žakan, Škulj i Smokvica.

7. Etnološki lokaliteti obuhvaćaju primjere pučkog graditeljstva (stanovi) očuvanih izvornih oblika tradicijske gradnje i to: Ježinov stan (otok Levrnaka), Špraljin stan (Suha Punta na otoku Kornat) te Turčinov stan (Zmorašnja Vala na otoku Ravni Žakan), kao i čitav niz građevina koje oslikavaju pučko graditeljstvo u unutrašnjosti otoka Kornata (npr. u polju Knježak, Trtuša, Željkovci i Čukinom polju) te izolirane građevine na otocima Kurba Vela, Škulj, Gustac i Mana.

Etnološka obilježja imaju i djelomično očuvane ruralne grupacije građevina u naseljima Smokvica, Lavsa, Kravljačica, Vrulje i Statal kao i pristani u uvalama.

8. Arheološke i kulturnopovijesne zone i lokaliteti:

Iliirske gradine: na lokalitetima Pedinka, Kravljak, Stranžica.

Vjerojatna lokacija gradinskog naselja na prostranom platou lokacije Toret a iznad polja Tarac.

Antički lokaliteti: tragovi pristaništa na Piškera te lučki uređaji u području Velike Proverse, u uvali Šipnate na otoku Kornatu, ostaci solane te ostaci antičkih građevina i ribnjaka u uvali Bok o Svršata na otoku Svršata.

Sakralne građevine: crkvice Svete Marije (VI. st.), Gospe od Pohođenja (XIV. st.) – današnja crkva u Tarcu te crkvice Porođenja Marijina (XVI. st.) – naselje Piškera kao i brojne kapelice na otocima (Smokvica, Prišnjak, Kornat – Opat, Ropotnica, Pivčena, Male Vrulje...)

Utvrde i profani objekti: tvrđava na brdu Tureta kod polja Tarac, ostaci kamene utvrde – mletačkih kaštela na otocima Velika Panitula i Piškera, podmorski ostaci solana u uvali Jaz na otoku Lavsa te ostaci ribarskog naselja Piškera kao i ostaci malog pastirskog naselja u području polja Trtuša.

9. Servisno-uslužne zone nalaze se na mjestima glavnih prekrcajnih točaka za prihvat posjetitelja koje su ujedno i glavni ulazi u Nacionalni park:

– prostor marina »Piškera« na Velikoj Panituli,

– uvala Južna vala na otoku Ravni Žakan,

– zona Vrulje (sadašnji »Lavčević« centar).

Servisno-uslužne zone su također i zone glavnih ulaza na područje Nacionalnog parka te sadrže privez plovila, ugostiteljske, informativne, prodajne i druge usluge posjetiteljima parka sa sanitarnim prostorijama i prostorijama za privremeni-interventni smještaj osoblja, sve u postojećim građevinama s mogućnošću rekonstrukcije i proširenja tlocrta do 10% od površine postojećeg.

10. Zone tradicijske gradnje (lučice) u uvalama tvori površina više građevina i njezini izdvojeni dijelovi u uvali. Zonu tvore pojedinačne građevine, sklopovi ili skupine gospodarskih i pomoćnih građevina, odnosno građevinski sklop vlasnika nekretnina na otoku, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i ribarenja te privremenog smještaja vlasnika posjeda, uređenih i korištenih na tradicionalan način. Zonu tvori i zajednički prostor, odnosno uređena obala – pristan (mol).

Zone tradicijske gradnje (lučice) u uvalama su sljedeće: Stiniva, Statal, uvala Samica, Lupeška, Suha Punta/Tomasovac, Pod Bižanj, Šipnate, Lučica, Kravljaci, Strižnja, Male Vrulje, Vrulje, Koritnica – Gujak, Ropotnica, Koromačna i uvala Opat na otoku Kornatu te na otocima Levrnaka, Piškera, Lavsa, Ravni Žakan (Zmorašnja Vala) i Smokvica.

11. Prema položaju i strukturi građevnih sklopova te njihovom položaju unutar uvale, zone tradicijske gradnje su:

a) Zone cjelovitih skupina građevina-građevnih sklopova u uvalama: Statal, Lupeška, Suha Punta/Tomasovac, Šipnate, Lučica, Kravljaci, Strižnja, Male Vrulje, Vrulje, Koritnica – Gujak, Ropotnica, Koromačna i uvala Opat na otoku Kornatu te na otocima Piškera, Lavsa, Ravni Žakan (Zmorašnja Vala) i Smokvica.

b) Izdvojene zone manjih skupina građevina i pojedinačni građevinski sklopovi u uvalama: Stiniva, Samica, Podbižanj, Vrulje (lokacija na sjevero-zapadnom dijelu uvale) na otoku Kornatu, te na otocima Levrnaki-Ježinov stan, Smokvici (uvala Vodena) i Svršati (zapadna uvala).

Unutar zona cjelovitih skupina građevina zadržavaju se postojeće građevine u nizu i to: unutar zona Statal, Lupeška, Suha Punta, Kravljaci, Lučica, Vrulje, Koromačna, Smokvica, i Lavsa i ne mogu se formirati novi.

Građevnim sklopovima izvan zona u uvalama smatraju se i etnološki lokaliteti u unutrašnjosti otoka te izolirane građevine na otocima Kurba Vela, Škulj, Gustac i Mana iz članka 7., ovih odredbi.

12. Granice zona mješovite namjene (servisno-uslužne zone i zone tradicijske gradnje (lučice) u uvalama) iz članka 9., 10. i 11. ovih odredbi određene su u kartografskom prikazu br. 5 na katastarskim planovima u mjerilu 1:2 904 i na topografskim karatama u mjerilu 1:5 000.

NAMJENA, KORIŠTENJE I POSJEĆIVANJE PROSTORA

13. Nacionalni park se posjećuje plovilom do prekrcajno-receptivnih mjesta u zonama servisno-uslužne namjene iz članka 9. ovih odredbi te dalje organiziranim obilaskom plovilom Uprave Nacionalnog parka s pristajanjem u uvalama-lučicama gdje se dalje nastavlja obilazak kopnenog dijela utvrđenim putovima.

Izvan područja Nacionalnog parka glavni prijemno-receptivni centar je u Murteru i na otoku Žutu (Pinizel i sadašnja marina).

Planom su utvrđena mjesta ulaska plovila i linije kretanja sezonskih turističkih plovila akvatorijem parka do prekrcajnih točaka-pristaništa i privezišta.

Kretanje, mjesta i uvjeti pristajanja, priveza i sidrenja individualnih posjetitelja-nautičara u akvatoriju Nacionalnog parka određuju se Pravilnikom o unutarnjem redu.

14. U sustavu pomorskog prometa parkom određuju se postojeće građevine:

– marina Piškera, pristaništa i privezišta na lokacijama Ravni Žakan i Vrulje za individualne nautičare i pristajanje većih plovila za prijevoz organiziranih posjetitelja,

– privezišta i pristan u zonama tradicijske gradnje (lučice – »porati« iz članka 10. i 11.) za plovila vlasnika posjeda i manja plovila organiziranih obilazaka.

Pristani u servisno-uslužnim zonama kao i u zonama tradicijske gradnje-lučicama su ujedno i građevine za interventni privez plovila nautičara u slučaju havarije.

Za prihvata organiziranih skupina posjetitelja određuju se lokaliteti na Velikoj Panituli (marina – Piškera – glavni receptivni centar), Ravnom Žaknu (Južna vala) i u uvali Vrulje u kojima se nalaze prijemno-informativne, uslužne i servisne funkcije te uređeni komunikacijski plato uz pristaništa za privez izletničkih brodova.

Sidrišta u uvalama su privremena i koriste se za privez individualnih posjetitelja-nautičara uz dozvolu JU NP Kornati do provedbe potpunog organiziranog prijevoza posjetitelja na lokacije posjećivanja.

15. U zonama tradicijske gradnje građevine koje se primarno koriste za privremeni-sezonski smještaj i za potrebe obavljanja aktivnosti vlasnika posjeda, mogu se u sklopu gospodarskih objekata i vanjskog prostora pripadajuće parcele pružati ugostiteljske i druge usluge kao komplementarnu djelatnost u obitelji u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu.

16. Pristup obali dozvoljen je samo na mjestima utvrđenim ovim planom i namijenjenim za pristane, kupanje i druge aktivnosti uz more. Pri uređivanju pristupa obali kao i na mjestima za kupanje ne mogu se vršiti nikakve građevinske intervencije i nije dozvoljeno betoniranje pristupa i obale.

Lokacije i način korištenja prostora za kupanje i ronjenje određuje se Pravilnikom o unutarnjem redu.

17. Pristup značajnijim vidikovcima predviđen je pješačkim stazama prirodno odabranim najpovoljnijom konfiguracijom. Uređenje ovih staza moguće je samo zatečenim prirodnim materijalom te se isključuje unošenje bilo kakvih novih građevinskih materijala i konstrukcija.

Značajni vidikovci na području parka su:

Metlina (237), Veli vrh (212), Opat (109), Smokvinjak (98) i Toreta (60), na Kornatu, te Kota (77) na Mani, Kota (113) na Piškera, Veli vrh (111) na Lavsi, Litni vrh (82) na Smokvici, Vrh Žakna (36) na Ravnom Žaknu, Vrh Škulj (145) na otoku Škulju te Veli vrh (117) na otoku Levrnaka.

18. Na cijelom području Nacionalnog parka zabranjen je privredni ribolov.

Pravilnikom o unutarnjem redu određene su mogućnosti ribolova, mjesta i uvjeti rekreacijskog ribolova pod kontrolom i uz dozvolu JU NP Kornati.

Na području Nacionalnog parka dozvoljeni su tradicijsko stočarstvo i poljoprivreda, ali bez primjene intenzivnog načina obrade, bez primjene kemijskih sredstava i agrotehničkih mjera koje bi unižele veće promjene u sliku pejzaža i u ekosustav.

Sve vrijedne poljoprivredne površine, voćnjaci i maslinici moraju se očuvati i ne mogu se prenamijeniti.

UVJETI GRAĐENJA S MJERAMA ZAŠTITE I UREĐIVANJA PROSTORA

19. Na području Nacionalnog parka ne dozvoljavaju se aktivnosti kojima bi se mogao narušiti prirodni izgled i prirodne vrijednosti prostora.

Sve dozvoljene građevinske zahvate treba izvoditi u najmanjem i najnužnijem opsegu i korištenjem prirodnih materijala te tako da neposredna okolica ne pokazuje tragove zahvata (pristani za brodice u kamenu, staze i putovi i najnužniji objekti infrastrukturnog opremanja).

Na području Nacionalnog parka (osim u zonama mješovite namjene i zonama kultiviranog poljoprivrednog krajolika),

potrebno je održavati biljni pokrov u stadiju kamenjarskog pašnjaka i to na tradicionalni način: ispašom, uzdržavanjem i drugim oblicima djelovanja u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu.

20. Uređenje zona mješovite namjene mora osigurati čuvanje ili stvaranje izgleda tradicijskih skupina građevina uključivši i očuvanje kultiviranih dijelova prostora oko građevina te kopna i mora u uvalama.

Ozelenjavanje na području Nacionalnog parka koje se provodi isključivo unutar zona mješovite namjene, dozvoljeno je samo autohtonim biljnim vrstama i uz dopuštenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva.

21. Na području Nacionalnog parka dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih te interpolirana izgradnja novih građevina unutar zona mješovite namjene koje su nužne za obavljanje temeljne djelatnosti javne ustanove NP Kornati, odnosno obavljanje djelatnosti vlasnika nekretnina koje su dozvoljene u Nacionalnom parku.

Prostor za smještaj građevine – građevinskog sklopa, koncipiran kao građevinski sklop s pripadajućim vanjskim prostorom, unutar zone mješovite namjene je: postojeća parcela ili dio postojeće parcele koja pripada posjedu, a koji je određen u grafičkom prikazu br. 5 ovog plana na katastarskoj podlozi.

Unutar tih zona mješovite namjene ne mogu se formirati nove parcele u svrhu određenja građevinskih čestica za postojeće građevine ili za građenje novih građevina.

22. Unutar servisno-uslužnih zona moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina koja će oblikovati posjetiteljsko-uslužni i servisni sklop sa sadržajima iz članka 9. te uređenja obale i pristana za izletnička plovila (4 veća i 10-ak manjih brodova), servisna plovila i plovila nadzorne službe.

23. Unutar zona tradicijske gradnje – lučicama iz članka 10., odnosno 11.a, moguće je vršenje zahvata održavanja, rekonstrukcije i dogradnje postojećih starih građevina te interpolirana izgradnja novih građevina.

Unutar zona iz članka 11.b) dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine ili građevinskog sklopa u skladu s člankom 25., 26. i 27. ovih odredbi.

Zahvati iz ovoga članka mogu se vršiti i u gospodarskoj funkciji održavanja posjeda i obavljanja djelatnosti koje su dozvoljene u Nacionalnom parku u skladu s odredbama članka 25., 26. i 27. ovih odredbi.

24. Obalni dio u uvalama i zonama mješovite namjene tvori javni prostor – pomorsko dobro i namijenjen je korištenju za potrebe NP i za posjećivanje, a u zonama tradicijske gradnje – lučicama i za zajedničko korištenje vlasnika posjeda.

U uvalama sa zonama tradicijske gradnje – lučicama uređuju se i koriste postojeći pristani za pristajanje 2 – 3 manja izletnička plovila Nacionalnog parka, za plovila nadzorne službe i servisa te za plovila vlasnika posjeda.

U Nacionalnom parku ne mogu se graditi novi pristani, a mogu se rekonstruirati, popravljati i održavati samo postojeći pristani (molovi) za što je nadležna Uprava NP prema uvjetima Uprave za zaštitu prirode Ministarstva.

25. Građevine ili građevinski sklopovi koji se izgrađuju/rekonstruiraju unutar zona tradicijske gradnje iz članka 10. i 11. mogu se projektirati kao gospodarski prostor s pomoćnim prostorijama i dijelom za privremeni smještaj

vlasnika unutar sljedećih dozvoljenih veličina i namjena prostorija:

– viševrijedni stambeni prostor veličine 20 – 30 m²,

– prostor za spavanje članova proširenog kućanstva veličina od 10 – 15 m². Za iznimno velike posjede može se planirati nešto više prostora (do 20 m²),

– sanitarni prostori (WC, kupaonica) veličine približno 5 – 8 m² mogu se izvesti u zglobu između matičnog i prostora za prošireno kućanstvo,

– magazin, treba planirati od dva dijela, jednog (manjeg) namijenjenog privremenom pohranjivanju poljoprivrednih proizvoda te drugih namirnica i drugog (većeg) namijenjenog skladištenju i čuvanju poljoprivrednih i stočarskih alata, gnojiva, plinskih boca, goriva, mreža i ribarskog pribora. Veličina može biti ukupno 15–20 m²,

– cisterna za kišnicu veličine 20 – 40 m²,

– natkriveni vanjski prostor za ljetnu kuhinju (ognjište, krušna peć i sl.) veličine 6 – 10 m².

Ukupna površina građevine ili građevinskog sklopa iz stavka 1. ovoga članka može biti najviše 65 m² zatvorenog prostora i 50% od te površine natkrivenog prostora i to na jednoj postojećoj parceli ili dijelu postojeće parcele koja se nalazi unutar zona tradicijske gradnje.

26. Određuju se sljedeće obveze o načinu gradnje, gabaritima i korištenju materijala koje treba poštovati prilikom izrade idejnih rješenja za građevine koje se mogu rekonstruirati ili graditi u zonama tradicijske gradnje:

Svaka građevina koja prelazi osnovnu površinu od 40 m² mora se nužno projektirati kao kompozicija – sklop manjih volumena od kojih najveći ne bi smio prelaziti vanjske dimenzije od 5x8 m.

Visina građevina je jednoetažna s mogućnošću nadozida za potkrovlje u visini do 0,8 m, a potkrovnna etaža može se u tradiciji monovolumena koristiti i kao galerijski prostor.

Krov građevine je u pravilu dvostrešni.

Na osnovni volumen kuće moguće je pridodati manje jednostrešne elemente ili elemente s ravnim krovom (taracom). Krovna konstrukcija mora biti drvena s pokrovom isključivo i jedino od kupa kanalic. Ravni krovovi mogu se izvoditi isključivo zaglađivanjem betonske površine.

Stubište za potkrovlje izvodi se unutar kuće, a ako se izvodi izvana, mora završiti na ravnom krovu cisterne ili magazina preko kojega se može ući u potkrovlje. Na kornatskoj se kući ne smiju projektirati i izvoditi balkoni, lođe, tzv. francuski prozori, kosí krovni prozori i luminariji na krovu.

Svi kućni otvori, prozori i vrata, moraju biti pravokutnog oblika izvedeni u tradicijskim proporcijama i materijalima te s tradicijskom opremom i tradicijskim baštardelama.

Materijali za izgradnju kornatske gospodarske kuće trebaju biti isključivo prirodnog podrijetla. Zidovi se moraju graditi od pritesanog kamena s bogatom spojnicom, izdašno ispunjenom mortom.

Za vanjske površine može se upotrijebiti kameno popločenje u raznim kombinacijama sa zaglađenim betonom. Za vanjska popločenja zabranjena je upotreba keramike ili terakote.

Zabranjuje se gradnja s upotrebom nadsvođenih elemenata, lukova, arkada i sl.

Cisterne i druge prateće objekte nužno je obložiti kamenom na isti način na koji je sagrađeno pročelje kuće.

Uvjete oblikovanja prilikom projektiranja odredit će nadležna uprava za zaštitu prirodne i kulturne baštine u sklopu dokumentacije – stručne podloge za lokacijsku dozvolu.

Opseg rekonstrukcije i građenja građevina mora biti usklađen s neposrednom okolinom i susjednim građevinama čiji se visinski gabariti moraju poštovati.

27. Uvjeti za oblikovanje građevina ili sklopova iz članka 10., 11. i 25. određeni su u odnosu na strukturu takve zone ili lokaliteta.

Prostor koji neposredno pripada građevini/sklopu mora se odrediti i oblikovati kao sastavni dio kultivirane cjeline tako da ne zahtijeva uklanjanje postojećih nasada i ne zahvaća uređene poljoprivredne površine te da se ne oštećuju ili uklanjaju tradicijske suhozide ograde.

U slučaju kada zonu tvore više parcela/dijelova posjeda s odvojenim slobodnostojećim građevinama, razmaci između novih građevina ili dogradnje postojećih na jednoj parceli u odnosu na građevine na susjednoj parceli moraju biti takovi da ne ometaju funkcije tih građevina, a najmanje 5 m, odnosno najmanje 2 m od granice susjedne parcele.

Kompozicija sklopa mora biti usklađena volumenima i visinom tako da čini skladnu kompoziciju cjeline zone i u odnosu na okolni prostor, bez arhitektonskih naglasaka.

Kada građevine tvore niz iz članka 11. ovih odredbi, dogradnja, rekonstrukcija ili interpolacija, odnosno dovršenje niza mora biti tako projektirano da uvažava postojeću građevinsku i regulacijsku liniju, a površina koja pripada građevini formira se kao parcela u nizu pri čemu izgrađenost može biti i do 100% ako je postojeći niz već tako izgrađen.

Izvan postojećih nizova ne mogu se formirati novi, odnosno mogu se dovršiti postojeći nizovi unutarnjom interpolacijom, odnosno produženjem niza ako su postojeće parcele tako određene što se odnosi na niz u zoni Vrulje.

Udaljenost građevine od granice parcele prema obali mora se odrediti tako da omogućava obavljanje poslova, smještaj plovila na suhom i ne može biti manja od 5 m.

Prostor u zoni gradnje između parcele vlasnika posjeda i obale mora biti javni prostor uređen prirodnim materijalom, a pristupi od okućnice do obale i drugih površina između građevina u građevnom sklopu moraju biti u prirodnom materijalu bez betoniranja i slijediti prirodnu konfiguraciju.

Ograde okućnica ili parcela odnosno dijelova parcela u zoni tradicijske gradnje mogu biti u suhozidu, izvedene na tradicionalan način.

Svaka građevina mora biti položena na prirodnu konfiguraciju terena i arhitektonski oblikovana tako da volumenom svladava visinske razlike bez potpornih zidova.

Sve tehničke građevine (vodospreme, plinske stanice i sl.) moraju biti kvalitetno oblikovane i adekvatno uklopljene u sklop te locirane sa stražnje strane, gledano od mora.

Natkriveni otvoreni prostor građevine ili građevinskog sklopa iz članka 25. stavka 2. mora biti drvena konstrukcija – pergola obrasla lozom ili biljkom primjerenom tradiciji, a terase mogu biti popločene prirodnim kamenom na prirodnoj podlozi bez betoniranja.

28. Izvan zona tradicijske gradnje dozvoljena je izgradnja jedne male pomoćne gospodarske građevine za sklanjanje ljudi i stoke te spremanje alata do maksimalne veličine od ukupno 15 m² zatvorenog i natkrivenog prostora i to u unutrašnjosti otoka, na aktivno korištenom posjedu minimalne veličine 10 ha (20 ovaca) za pašnjake odnosno 0,3 ha za vinograde i maslinike.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka mogu se vršiti sljedeći zahvati:

– rekonstruirati i obnoviti postojeći stari objekti tradicijske gradnje na izdvojenim lokalitetima u unutrašnjosti otoka iz članka 7. ovih odredbi,

– izgraditi objekti na mjestima gdje se službenim dokumentima (zemljišnim knjigama) dokaže postojanje starog objekta.

Rekonstrukcija, obnova i izgradnja objekata iz stavka 2. ovoga članka može se vršiti točno na površini i u gabaritima postojećih objekata uz uvjete oblikovanja određene u člancima 25. i 26. ovih odredbi, a koji se mogu primijeniti na takvu građevinu.

29. Starim postojećim objektima iz članka 22. i 23. te članka 11. stavak 3. i članka 28. stavak 2. ovih odredbi smatraju se legalno izgrađeni objekti.

Postojeće građevine koje su građene poslije 15. veljače 1968. bez građevne ili druge odgovarajuće dozvole mogu se legalizirati ako svojim smještajem u prostoru te drugim elementima uređenja prostora zadovoljavaju ili ako rekonstrukcijom mogu zadovoljiti uvjete određene ovim Planom, važećim zakonima i propisima.

Postojećim građevinama iz stavka 2. ovoga članka smatraju se građevine zatečene na dan donošenja ovog Plana.

30. Opskrba energijom za građevine Nacionalnog parka rješava se primjenom naftnog plina (propan-butan), a moguća je izgradnja plinske zidne stanice obložene kamenom, kapaciteta 4+4 do 20+20 boca ovisno o potrebama za energijom.

U svim zonama mješovite namjene Planom je predviđena mogućnost primjene sunčanih kolektora u kombinaciji s rezervoarima tople vode smještenih na skrivenoj strani u odnosu na vizure s prostora posjećivanja.

Planom se potiče eksperimentalna primjena fotonaponskih stanica za proizvodnju električne energije, odnosno izgradnja uređaja na jednom od servisno-uslužnih lokaliteta.

Za napajanje uređaja kojima je neophodna električna energija mogu se koristiti akumulatorske i solarne baterije, a iznimno je dozvoljena primjena i dizel-električnih agregata za koje je obvezno izgraditi poseban prostor koji mora biti akustički izoliran tako da se zagađenje bukom svede na minimum kao i nepropusno spremište za prikupljanje ostataka ulja i goriva te ga odvoziti na otpad izvan parka u organizaciji Javne ustanove.

31. Vodoopskrba lokacija u Nacionalnom parku se planira na način da se autonomno rješava svaki korisnik za sebe i to prvenstveno dopremom vode brodovima u rezervoare/cisterne koje će biti usklađene visinski i po kapacitetima ovisno o potrebama korisnika i o karakteristikama lokacije.

32. Evakuacija otpadnih voda rješava se autonomno u septičke jame koje moraju zadovoljavati sve sanitarno-tehničke uvjete, a lociranje tih jama mora biti na mjestima gdje je moguća evakuacija otpadnih voda iz tih jama ispuštanjem i deponiranjem u servisni brod koji transportira otpadne vode do izgrađenih uređaja za pročišćavanje voda iz kojih se ispušta pročišćena voda u more.

Ukoliko nije moguće izgraditi autonomne septičke jame, potrebno je izgraditi sustav kolektora koji odvodi otpadne vode do zajedničkih septičkih jama koje se lociraju u blizini obale gdje je osigurana evakuacija tih voda pomoću specijalnog servisnog broda.

33. U zonama mješovite namjene određuje se odlaganje otpada u kontejnere i odvoz otpada specijalnim servisnim brodovima te konačno deponiranje na uređeno odlagalište otpada izvan granica Nacionalnog parka.

Trajno odlaganje otpada iz Nacionalnog parka rješava se na županijskoj razini u suradnji s općinom Murter.

34. Telekomunikacijski promet unutar Nacionalnog parka »Kornati« obavlja se putem mobilne telefonije za što se koriste sve postojeće instalacije GSM mreže u servisno-uslužnoj zoni marine Piškera i repetitor na lokaciji Metlina.

MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

35. Za zahvate u prostoru unutar zona iz članka 21., 22., 23., 24. i u slučajevima iz članka 28. i 29., a prema odredbama iz članka 25., 26. i 27. ovih odredbi i koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju postojećih i izgradnju novih građevina te uređenje i korištenje pripadajućeg okolnog prostora, obvezna je izrada stručne podloge za lokacijsku dozvolu koja obuhvaća parcelu – dio posjeda u zonama iz članka 9., 10. i 11., odnosno posjed iz članka 28. ovih odredbi.

Stručna podloga iz ovog članka sadrži idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje građevine ili sklopa građevina s načinom uređenja i korištenja prostora parcele-posjeda te prikaz odnosa prema susjednoj građevini i parceli kao i odnos prema postojećim nasadima, tradicijskim graditeljskim elementima i obalnom prostoru.

Stručna podloga i idejno rješenje za građevine u nizu iz članka 11. stavak 2. ovih odredbi mora obuhvatiti cijeli niz te odrediti regulacijsku i građevinsku liniju i visinske odnose prema susjednim objektima.

36. Stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole mora predočiti analize i dokaze o poštivanju prirodnih, kulturnopovijesnih i etnoloških vrijednosti koje se ne bi smjele narušiti, kao i analizu utjecaja građevina i djelatnosti na okoliš osobito s gledišta opterećenja i mogućih negativnih utjecaja na kvalitetu mora.

U sklopu stručne podloge obvezno je ishoditi posebne uvjete uređenja i oblikovanja prostora i građevine, detaljne konzervatorske smjernice koje će utvrditi nadležna Uprava za zaštitu prirode i Uprava za zaštitu kulturne baštine te uvjete zaštite prirode, odnosno zaštite okoliša koje će utvrditi Uprava za zaštitu prirode, odnosno Uprava za zaštitu okoliša MZOPU.

Konzervatorske i druge smjernice i uvjete uređenja i korištenja prostora moguće je izraditi za cijelo područje Nacionalnog parka ili pojedinu zonu a do izrade takve podloge uvjeti se utvrđuju za svaku parcelu posebno.

Stručna podloga mora utvrditi stanje izgrađenosti prostora te uvjete uklapanja postojećih građevina iz članka 29. ovih odredbi, a mora biti izgrađena na ažurnoj geodetsko-katastarskoj podlozi sa snimkom postojećeg stanja građevina, uređenosti prostora, nasada i uređaja uz podatke o posjedu i vlasništvu.

37. Svi radovi na području parka moraju biti koordinirani s gledišta usklađenja funkcija i zaštite prostora, a interesi domicilnog stanovništva mogu se ostvariti samo u skladu s ciljevima zaštite prirodne i kulturne baštine.

Arheološka iskapanja u zoni temeljnog fenomena ne smiju oštetiti niti narušiti prirodne vrijednosti.

38. S ciljem cjelovitog gospodarenja područjem i unapređenja stanja u prostoru te zaštite vrijednosti prostora NP određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

• Kontinuirano praćenje i izrada Programa unapređenja stanja u prostoru u odnosu na:

a) sanaciju izgrađenih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete tradicijske gradnje a koje propisuje ovaj Plan,

b) dostupnost posjeda održavanjem putova, obnovom i sanacijom obale i pristana,

c) potporu tradicijskom poljodjelstvu i stočarstvu uz provođenje mjera za očuvanje i obnovu površina i građevina (maslinici, obrađena polja, uređeni voćnjaci, okućnice, suhozidi, štale i skloništa za ovce),

– dostupnost posjeda (uređenje puteva i staza, obnova suhozida, sanacija molića),

– potpora tradicijskim poljodjelskim aktivnostima. Uređeni maslinici, obrađena polja, uređeni voćnjaci, okućnice i štale,

– potpora tradicijskom stočarstvu (poticaj uzgoju magaraca, mula i mazgi, obnova stanova za ovce, obnova proizvodnje domaćeg sira),

– potpora očuvanja starih ribarskih vještina, plovila i opreme kao kulturni i edukacijski doprinos zaštiti prostora (poticaji izgradnji tradicijskog brodoljva, oslobađanje vlasnika kornatskih brodova od poreza na športsko-rekreacijska plovila, te od poreza na nabavku brodskih motora),

– utemeljenje otočne srednje škole za tradicijsko poljodjelstvo, stočarstvo, ribarstvo, pomorske i brodograditeljske vještine i druge stare zanate, obavezna dodjela jedne stipendije svakoj novoj generaciji za školovanje u profilu zaštitarske struke i komplementarnim zanimanjima,

d) potporu uzgoju tradicijskih vrsta stoke te očuvanju starih ribarskih vještina, plovila i opreme kao kulturni i edukacijski doprinos zaštiti tradicije i vrijednosti prostora,

e) očuvanje krajolika onako kako je zatečen u momentu proglašenja,

f) stanje okoliša, a posebno čistoće mora u naseljenim uvalama i lokalitetima sidrišta kako bi se ustanovio utjecaj uporabe prostora na podmorje te odredile odgovarajuće mjere.

• Izrada i provedba Programa unapređenja pružanja usluga posjećivanja za cjelokupno područje Nacionalnog parka te Plana zaštite od požara i plana intervencija u slučaju nezgoda (JU NP Kornati).

• Izrada studije za svaku zonu tradicijske gradnje, odnosno uvalu za koju se utvrdi potreba usklađenja interesa korisnika prostora detaljnija analiza stanja u prostoru i detaljnija razrada uvjeta korištenja i zaštite prostora i okoliša pri čemu se ne mogu mijenjati planske mjere i odredbe ovoga Plana.

O opravdanosti izrade takve studije odlučit će i izradu koordinirati Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

• Izrada konzervatorske dokumentacije za područje Nacionalnog parka koji obuhvaća sljedeće:

a) ažuriranje podataka, popis i vrednovanje objekata, lokaliteta, cjelina, područja povijesno-kulturne vrijednosti po vrstama i kronologiji s naznakom pravne zaštite,

b) izradu arhitektonsko-pejzažne studije (ekspoziciju cjelina, lokaliteta i objekata u krajoliku; s evidentiranjem degradacijskih procesa),

c) izradu preporuke za korištenje prostora, zaštitu ekspozicija objekata, lokaliteta i cjelina,

d) istraživanje i znanstvenu obradu nedovoljno istraženih područja,

e) stupnjevanje atraktivnosti spomeničkih vrijednosti (s turističkih i uporabnih aspekata, uz prijedloge moguće namjene).

• Osnivanje edukativno-obrazovnog centra (buduća Prezentacijska recepcija Uprave Nacionalnog parka) u kojoj će se do uspostave te recepcije odvijati izobrazba djece putem posebnih predmeta, radionica i sl., kako bi se podigla svijest domaćeg stanovništva o potrebi zaštite ovog prostora, a

naročito o potrebi obnove tradicijskog načina korištenja ovog prostora.

- Provođenje mjera zaštite endemskih i ugroženih vrsta prema Strategiji zaštite bioraznolikosti – Akcijskom planu zaštite mora: mjere zaštite morskih cvjetnica, ugroženih vrsta riba, rakova, glavonožaca i drugih.

- Uspostava sustava kontinuiranog praćenja stanja, daljnjih istraživanja i kartiranja prirodnih sastavnica parka u skladu s Akcijskim planom zaštite biološke raznolikosti i posebnim programima institucija nadležnih za zaštitu prirode kao i znanstvenih institucija:

a) daljnje istraživanje i kartiranje staništa flore i faune kopnenog prostora,

b) praćenje stanja i daljnje istraživanje podmorja, posebno bentoskih organizama i njihovih staništa,

c) geološka i hidrogeološka istraživanja.

Provodit će se daljnja suradnja s vlasnicima posjeda u odnosu na obavljanje djelatnosti, čuvanje prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara te sudjelovanje u sustavu posjećivanja.

Nositelji aktivnosti iz ovoga članka ovisno o nadležnosti su: Javna ustanova Nacionalni park Kornati, Upravno vijeće, znanstveno-stručni savjet, Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Ministarstvo kulture, Ministarstvo znanosti, Ministarstvo turizma i Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

39. Nadzor nad provođenjem i izvršavanjem ovoga Plana obavljat će Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Ministarstvo kulture i Uprava Nacionalnog parka Kornati.